Pecyn Dogfennau

Mark James LLM, DPA, DCA
Prif Weithredwr,
Chief Executive,
Neuadd y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP
County Hall, Carmarthen. SA31 1JP

DYDD LLUN, 1AF AWST, 2016

AT: YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS ADNODDAU

YR WYF DRWY HYN YN EICH GALW I FYNYCHU **CYFARFOD PENDERFYNIADAU AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS ADNODDAU** A GYNHELIR YN **YSTAFELL CYFARFOD 1, NEUADD Y DREF, RHYDAMAN** AM **9.00 AM.** AR **DYDD GWENER, 5ED AWST, 2016** ER MWYN CYFLAWNI'R MATERION A AMLINELLIR AR YR AGENDA SYDD YNGHLWM

Mark James

PRIF WEITHREDWR

AILGYLCHWCH OS GWELWCH YN DDA

Swyddog Democrataidd:	**Mr Kevin Thomas**
Ffôn (llinell uniongyrchol):	**(01267) 224027**
Ffacs:	**(01267) 224911**
E-bost:	**KJThomas@sirgar.gov.uk**
Cyf:	**AD016-001**

A G E N D A

1.	DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL.	
2.	LLOFNODI FEL COFNOD CYWIR COFNOD PENDERFYNIAD'R CYFARFOD A GYNHALIWYD AR YR 22AIN GORFFENNAF, 2016.	3 - 6
3.	ARDAL FENTER LLESIANT A GWYDDORAU BYWYD AR DIR DATBLYGU YN LLYNOEDD DELTA, LLANELLI.	7 - 16

CYFARFOD PENDERFYNIADAU'R AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS ADNODDAU

DYDD GWENER, 22 GORFFENNAF 2016

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd: D.M. Jenkins (Aelod o'r Bwrdd Gweithredol).

Yr oedd y swyddogion canlynol yn bresennol yn y cyfarfod:
J. Gravelle, Rheolwr y Gwasanaethau Refeniw;
S. Lewis, Rheolwr Rhanbarthol Cynorthwyol;
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

1. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Ni chafwyd dim datganiadau o fuddiant personol.

2. COFNOD PENDERFYNIADAU - 7fed GORFFENNAF, 2016

PENDERFYNWYD llofnodi bod Cofnod Penderfyniadau'r cyfarfod oedd wedi'i gynnal ar 7fed Gorffennaf, 2016 yn gofnod cywir.

3. ADRODDIADAU NAD YDYNT I'W CYHOEDDI

PENDERFYNWYD yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 1972, fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007, na fyddai'r eitemau canlynol yn cael eu cyhoeddi, gan fod yr adroddiadau'n cynnwys gwybodaeth eithriedig fel y'i diffiniwyd ym Mharagraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf.

4. DILEU ÔL-DDYLEDION CYN-DENANTIAID

Ar ôl cynnal y prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng nghofnod 4 uchod, beidio â chyhoeddi cynnwys yr adroddiad am ei fod yn cynnwys gwybodaeth eithriedig ynghylch materion ariannol neu faterion busnes unrhyw unigolyn penodol (gan gynnwys yr Awdurdod oedd yn meddu ar y wybodaeth honno) (Paragraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf).

Yr oedd y prawf budd y cyhoedd mewn perthynas â'r mater hwn yn ymwneud â'r ffaith fod yr adroddiad hwn yn cynnwys data personol am gyn-denantiaid y cyngor, ynghyd â manylion am eu hôl-ddyledion rhent. Dywedwyd nad oedd cyfiawnhad dros gyhoeddi dyledion unigol, ac y byddai hynny'n anfanteisiol i hawliau a rhyddid yr unigolion perthnasol. Felly yr oedd y budd i'r cyhoedd o ran cadw cyfrinachedd yn drech na'r budd i'r cyhoedd o ran datgelu'r wybodaeth.

Rhoddodd yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol ystyriaeth i adroddiad oedd wedi ei lunio'n unol â Rheolau Gweithdrefn Ariannol y Cyngor a oedd yn gofyn am ddileu dyledion o fwy na £1,500 gan gyn-denantiaid. Yr oedd y Polisi ynghylch Ôl-

ddyledion Cyn-denantiaid yn nodi'n glir y meini prawf yr oedd yn rhaid cydymffurfio â hwy wrth benderfynu a oedd yn annarbodus cymryd camau pellach er mwyn ceisio casglu dyled gan gyn-denant.

Bu'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried yr atodlen o achosion oedd wedi'u cyflwyno i'w dileu, yr oedd yr holl achosion yn unol â gofynion y polisi.

PENDERFYNWYD dileu ôl-ddyledion y cyn-denantiaid, fel yr oeddid wedi manylu arnynt yn yr adroddiad, am nad oedd modd eu hadennill.

5. **CYFRIFON ANADFERADWY**

Ar ôl cynnal y prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng nghofnod rhif 3 uchod, na fyddid yn cyhoeddi cynnwys yr adroddiad gan ei fod yn cynnwys gwybodaeth eithriedig am faterion ariannol neu fusnes rhywun penodol (gan gynnwys yr Awdurdod oedd yn meddu ar y wybodaeth honno) (Paragraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf).

Yr oedd y prawf budd y cyhoedd o ran y mater hwn yn ymwneud â'r ffaith fod yr adroddiad yn cynnwys gwybodaeth am ddyledion unigolion a/neu wybodaeth bersonol. Er y byddai datgelu'r adroddiad i'r cyhoedd yn hybu atebolrwydd o ran cyllid cyhoeddus, byddai hefyd yn datgelu gwybodaeth ariannol gyfrinachol. Felly, ar ôl cloriannu'r mater, yr oeddid yn barnu bod y budd i'r cyhoedd o ran cadw'r wybodaeth yn gyfrinachol yn drech na'r budd i'r cyhoedd o ran datgelu'r wybodaeth ar hyn o bryd.

Bu'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad oedd yn manylu ar gyfrifon gordaliadau Budd-dal Tai oedd wedi eu clustnodi'n rhai anadferadwy. Yr oedd yr holl weithdrefnau adennill wedi cael eu defnyddio, lle'r oedd hynny'n briodol, ac nid oedd dim tebygolrwydd y byddai modd cael y taliadau. Felly bernid ei bod yn briodol dileu'r cyfrifon hyn.

PENDERFYNWYD bod y cyfrifon dyledus y manylwyd arnynt yn yr adroddiad yn cael eu dileu fel rhai anadferadwy.

6. **ARDRETHI ANNOMESTIG – RHYDDHAD YN ÔL DISGRESIWN**

Ar ôl cynnal y prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng nghofnod rhif 3 uchod, na fyddid yn cyhoeddi cynnwys yr adroddiad gan ei fod yn cynnwys gwybodaeth eithriedig am faterion ariannol neu fusnes rhywun penodol (gan gynnwys yr Awdurdod oedd yn meddu ar y wybodaeth honno) (Paragraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf).

Yr oedd y prawf budd y cyhoedd o ran y mater hwn yn ymwneud â'r ffaith fod yr adroddiad yn cynnwys gwybodaeth am hanes ariannol diweddar trethdalwyr unigol a/neu wybodaeth bersonol. Er y byddai datgelu'r adroddiad i'r cyhoedd yn hybu atebolrwydd o ran cyllid cyhoeddus, byddai hefyd yn datgelu gwybodaeth ariannol gyfrinachol. Felly, ar ôl cloriannu'r mater, yr oeddid yn barnu bod y budd i'r cyhoedd o ran cadw'r wybodaeth yn gyfrinachol yn drech na'r budd i'r cyhoedd o ran datgelu'r wybodaeth ar hyn

Cyngor Sir Gâr Carmarthenshire County Council
EICH CYNGOR arleinamdani
www.sirgar.llyw.cymru
YOUR COUNCIL doitonline
www.carmarthenshire.gov.wales

o bryd.

Bu'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried pedwar cais am Ryddhad Caledi o dan ddarpariaethau Adran 49 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 fel y'i diwygiwyd.

PENDERFYNWYD

6.1 Rhoi gostyngiad o 50% hyd at fis Mawrth 2016 yn achos cais cyfeirnod 80020537;
6.2 Rhoi gostyngiad o 20% o ran y swm oedd yn ddyledus yn achos cais cyfeirnod 80021088;
6.3 Hepgor yr ardrethi oedd yn daladwy yn achos cais cyfeirnod 80021382 am y cyfnod rhwng 10fed Mai 2016 a 31ain Hydref 2016;
6.4 Gohirio ystyried cais cyfeirnod 80020571 hyd nes y byddid yn cael rhagor o wybodaeth.

7. Y DRETH GYNGOR – GOSTYNGIADAU YN ÔL DISGRESIWN

Ar ôl cynnal y prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng nghofnod rhif 3 uchod, na fyddid yn cyhoeddi cynnwys yr adroddiad gan ei fod yn cynnwys gwybodaeth eithriedig am faterion ariannol neu fusnes rhywun penodol (gan gynnwys yr Awdurdod oedd yn meddu ar y wybodaeth honno) (Paragraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf).

Yr oedd y prawf budd y cyhoedd mewn perthynas â'r mater hwn yn ymwneud â'r ffaith fod yr adroddiad yn cynnwys gwybodaeth oedd yn fodd i adnabod unigolion oedd yn agored i dalu'r Dreth Gyngor. Er y byddai datgelu'r adroddiad i'r cyhoedd yn hybu atebolrwydd o ran cyllid cyhoeddus, byddai hefyd yn datgelu gwybodaeth gyfrinachol nad oedd yn eiddo i'r cyhoedd ac na fyddai'n cael ei datgelu fel rheol i drydydd partïon. Felly, ar ôl cloriannu'r mater, yr oeddid yn barnu bod y budd i'r cyhoedd o ran cadw'r wybodaeth yn gyfrinachol yn drech na'r budd i'r cyhoedd o ran datgelu'r wybodaeth ar hyn o bryd.

Bu'r Aelod o’r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad oedd yn manylu ar y ceisiadau oedd wedi dod i law am ostyngiadau yn ôl disgresiwn o ran y Dreth Gyngor.

Nodwyd bod rheoliadau wedi eu cyflwyno, gan ddod i rym ym mis Ebrill 2004, a roddai bwerau disgresiwn i Awdurdodau Lleol roi disgownt neu ostyngiad a benderfynwyd yn lleol o ran y Dreth Gyngor, a bod y rhain yn ychwanegol at y gostyngiadau statudol presennol.

PENDERFYNWYD

7.1 Rhoi gostyngiad o 50% am ddau fis yn achos cais cyfeirnod 60299121;
7.2 Rhoi gostyngiad o 50% am 2016/17 yn achos cais cyfeirnod 60186927;

7.3 Gohirio ystyried cais cyfeirnod 60292371;

7.4 Rhoi gostyngiad o 50% am 3 mis arall yn achos cais cyfeirnod 60263762;

7.5 Rhoi gostyngiad o 50% am y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2010 a 31 Mawrth 2013 yn achos cais cyfeirnod 60262599;

7.6 Caniatáu eithriad o ran cais cyfeirnod 60031046 rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017 ond peidio â rhoi gostyngiad yn achos cais cyfeirnod 60161625;

7.7 Rhoi gostyngiad o 10% am 2016/17 yn achos cais cyfeirnod 60283836.

YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL	**Y DYDDIAD**

1.

2.

1.1.

Cyngor Sir Gâr Carmarthenshire County Council

EICH CYNGOR arleinamdani
www.sirgar.llyw.cymru
YOUR COUNCIL doitonline
www.carmarthenshire.gov.wales

5ED AWST 2016

Yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol:	Y Portffolio:
Y Cyng. David Jenkins	Adnoddau

Ardal Fenter Llesiant a Gwyddorau Bywyd
ar Dir Datblygu yn Llynnoedd Delta, Llanelli

YR ARGYMHELLION / PENDERFYNIADAU ALLWEDDOL SYDD EU HANGEN:

Dyma gais am eithriad ac am hepgor y Gofynion o ran Cystadlu – y Rheolau o ran y Gweithdrefnau Contractau/Rheolau o ran Gweithdrefnau Dyfynbrisiau a phenodi Arup, Swyddfa Caerdydd, yn ffurfiol i lunio prif gynllun diwygiedig ar gyfer ardal de Llanelli gan adeiladu ar y gwaith blaenorol a wnaed a'r ddogfen a luniwyd.

Y RHESYMAU:

Ceisio cymeradwyaeth i fynd ati i benodi ymgynghorydd Arup yn ffurfiol at y dibenion a nodwyd a gwneud cais am eithriad ac am hepgor y Gofynion o ran Cystadlu yn unol ag Amod 5.3 o'r Rheolau o ran Gweithdrefnau Contractau.

Y Gyfarwyddiaeth : Y Prif Weithredwr	**Awdur yr Adroddiad:** Steffan Jenkins	**Rhif Ffôn**: 01554 748805
Enw Pennaeth y Gwasanaeth: Wendy Walters	**Swydd** Rheolwr y Rhaglen Strategol	**Cyfeiriad e-bost:** SHGJenkins@sirgar.gov.uk

Declaration of Personal Interest (if any):
None

Dispensation Granted to Make Decision (if any):
N/A

DECISION MADE:
Signed: ____DATE:________ EXECUTIVE BOARD MEMBER

The following section will be completed by the Democratic Services Officer in attendance at the meeting

Recommendation of Officer adopted	YES / NO
Recommendation of the Officer was adopted **subject to the amendment(s) and reason(s) specified:**	
Reason(s) why the Officer's recommendation was **not adopted**:	

EXECUTIVE SUMMARY
Executive Board Member Decisions Meeting for Resources
5th August 2016

Wellness and Life Sciences Enterprise Zone on Development Land at Delta Lakes, Llanelli. Exemption and Waiver – ARUP Cardiff Office	
A Memorandum of Understanding has been formed between Carmarthenshire County Council, the Hywel Dda University Health Board, Abertawe Bro Morgannwg University Health Board and Swansea University to - To deliver *<u>“a transformational, innovative Wellness and Life Sciences Enterprise Zone on development land at Delta Lakes Llanelli.”</u>* When the focus on Delta Lakes recently identified the site as a candidate as the wellness and life science village (February 2016) Welsh Government directly funded an initial scoping study and appointed ARUP to undertake the works (on account of its historic master planning of South Llanelli on behalf of the Llanelli Waterside Joint Venture). With works now concluded, a more detailed master plan is now required to provide further detail to the scoping study previously undertaken. I therefore, seek approval to proceed with the appointment of consultant Arup for the purposes described and request an Exception and Waiver to the Requirements of Competition in accordance with Contract Procedure Rules Condition 5.3 requiring - Monitoring Officer and Section 151 Officer Approval has been received. Executive Board Member approval is now sought under condition 5.3.	
DETAILED REPORT ATTACHED ?	**Yes**

IMPLICATIONS

I confirm that other than those implications which have been agreed with the appropriate Directors / Heads of Service and are referred to in detail below, there are no other implications associated with this report :

Signed: Wendy Walters Assistant Chief Executive

Policy and Crime & Disorder	Legal	Finance	ICT	Risk Management Issues	Organisational Development	Physical Assets
NONE	**NONE**	**Yes**	**NONE**	**Yes**	**NONE**	**Yes**

3. Finance

- Appointing ARUP will be the most cost effective process, as any other consultant would not be able to start from the same advanced position thus re-evaluating works previously commissioned and generating unnecessary fees and the duplication of works.

5. Risk Management Issues

- The timeframe for projects to be completed – the works must be completed within 12 month of May 2016 – an immediate start is required.
- An appointed Project Manager will be appointed to be responsible for Risk Register on this project.

7. Physical Assets

- The works produced will promote the development of existing land assets (i.e. South Llanelli strategic site)

CONSULTATIONS

I confirm that the appropriate consultations have taken in place and the outcomes are as detailed below
Signed: Wendy Walters **Assistant Chief Executive**

1. Scrutiny Committee

No

2.Local Member(s)

No

3.Community / Town Council

No

4.Relevant Partners

N/A

5.Staff Side Representatives and other Organisations

N/A

Section 100D Local Government Act, 1972 – Access to Information
List of Background Papers used in the preparation of this report:

THESE ARE DETAILED BELOW

Title of Document	**File Ref No.**	**Locations that the papers are available for public inspection**
“Waiver to contract prodecure rules – ARUP” email	29/07/2016	Parc Amanwy, Ammanford
“Exemption Report A – ARUP”	29/07/2016	Parc Amanwy, Ammanford

Mae’r dudalen hon yn wag yn fwriadol

EXEMPTION REPORT

<u>This is a Request for an Exemption and Waiver to the Requirement of Competition - Contract Procedure Rules/Quotation Procedure Rules</u>

…………………………………………………………………………………………

<u>Background</u>

A Memorandum of Understanding has been formed between Carmarthenshire County Council, the Hywel Dda University Health Board, Abertawe Bro Morgannwg University Health Board and Swansea University to - To deliver *"<u>a transformational, innovative Wellness and Life Sciences Enterprise Zone on development land at Delta Lakes Llanelli."</u>*

The primary objectives of the above 'partners' are defined within this document and includes -

- ☐ Increasing employment opportunities
- ☐ Developing specialised skills for the workforce in the region
- ☐ Significantly improving health, wealth, education, wellbeing and inclusion, and
- ☐ Attracting investment and raising the profile of the region

Proposals are highly significant in the context of the Swansea Bay City region and could include such facilities and initiatives as - a centre of excellence for health and wellbeing, a leisure facility, business and enterprise premises, skills hub, hotel/health and tourism facilities, a primary care facility and digital ICT investments.

Proposals are directly aligned to the ARCH Project – 'A regional collaboration for health' – which is a visionary project promoted by Hywel Dda, Abertawe Bro Morgannwg and Swansea University to "generate a future for the people of south west Wales delivering better health, skills and economic outcomes."

It is also confirmed the Executive Board of Carmarthenshire County Council has recently endorsed (May 2016) a 12 month 'Lock-out' agreement with Kent Neuro Sciences Ltd (KNS) to enable the company to work up a business case for its direct investment into the scheme.

Through the previous commissioning of consultants at Arup it is confirmed the Delta Lakes site, and the adjacent land parcels, is well defined in terms of development potential with the company having concluded a site specific master-planning exercise in 2011 on behalf of the Llanelli Waterside Joint Venture. The contents of this master-plan informing the currently adopted Local Development Plan (LDP) and the Supplementary Planning Guidance for the Strategic Site of South Llanelli.

Furthermore, Arup has recently completed a scoping report specifically for the purpose of defining the development opportunities of the Wellness and Life Sciences Village

initiative. This document providing the foundations to initiate a further and detailed exercise which is to clearly define a feasibly and sustainable project specific master-plan for re-development.

<u>Description of Goods/Service</u>

To produce a high quality detailed master plan for the Llanelli Wellness and Life Sciences Village project.

<u>Aims of Goods/Service</u>

To advise the project partners of the development opportunities which may be realised via the Llanelli Wellness and Life Sciences Village project.

To produce a revised master-plan for the south Llanelli area building upon the previous works undertaken and the documentation produced.

<u>Request</u>

To formally appoint Arup, Cardiff Office, to produce a revised master-plan for the south Llanelli area building upon the previous works undertaken and the documentation produced.

<u>Reason</u>

Arup has a significant knowledge and understanding gained through previous works undertaken.

It has produced excellent work to date with the documentation produced over recent years being the foundations to now compile a revised and project specific master-plan

Directly appointing Arup will be the most cost-effective process as any other consultant would not be able to start from the same advanced position thus re-evaluating works previously commissioned and generating unnecessary fees and the duplication of works

There will be a consistent approach with no conflict of liabilities and assurances which would be the case if another consultant was appointed. One point of responsibility and accountability will be maintained. The consultant’s own Professional Indemnity Insurance would not be clouded or compromised hence providing the authority, as client, with sufficient assurance

The works are to completed within 12 months of May 2016 and therefore an immediate start is required

In order to meet project quality, cost and programme objectives a waiver to contract procedure rules, for the appointment of Arup, is essential

Controls

It is confirmed a dedicated project manager, appointed by the partners, will ensure a robust project brief and fee proposal is agreed with the consultant prior to a formal appointment. A scope of works will be clearly defined and agreed prior to commencement with its progress being scrutinised throughout.

Request to Proceed

I therefore, seek approval to proceed with the appointment of consultant Arup for the purposes described and request an Exception and Waiver to the Requirements of Competition in accordance with Contract Procedure Rules Condition 5.3 requiring -

Monitoring Officer and Section 151 Officer Approval followed by relevant Executive Board Member Decision

Name : Steffan Jenkins
Position ; Physical Regeneration Strategic Programme Manager

Mae’r dudalen hon yn wag yn fwriadol